



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Древо.Центр»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ком.24, офис 305 А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2021

№ 63-301000-253-2019

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа))

и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина,  
капитального строительства

Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап №1, Дом №1, 2»

Первый этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом №2

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
ул. Гая, дом №22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
от 23.04.2021 №158

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0616001:474

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-253-2019\*, дата выдачи 18.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	140578,0
в том числе надземной части	куб. м	не указано	128481,0
Общая площадь	кв. м	не указано	36660,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	251,0	251,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Паркинг</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	19050,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	не указано	5653,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Иные сооружения</b>			
Количество сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Паркинг</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
Общая площадь машиномест	кв.м.	3066,11	3071,0
Количество парковочных мест	шт.	215	215
Помещения общего пользования	кв.м.	не указано	2409,3
Технические помещения		не указано	90,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22404,27	24049,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	10768,6
Количество этажей	шт.	10/18	10/18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	444/22404,27	444/24049,1
1-комнатные	шт./кв. м	257/не указано	257/10158,7
2-комнатные	шт./кв. м	93/не указано	93/5951,1
3-комнатные	шт./кв. м	94/не указано	94/7939,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24067,75	24049,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность: Бытовая канализация (труба полипропиленовая с раструбом D=160, D=200, и D=315 по ГОСТ Р 54475-2011)	м	237	237
Внутриквартальные сети наружного освещения (0,4кВ, кабель ВББШв 4х16)		390	390
Дождевая канализация (трубопровод из хризотилцементных D=200 и D=300 труб по ГОСТ 31416-2009)		284	284
Водоснабжение (трубопровод из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 D=250, D=315)		83,7	84
Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ, кабель АВББШв 4х70, 4х95, 4х185) - от точки подключения до здания		14,5	15

- по подвалу здания до электрощитовых		185,3	185
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» Высокий	«А» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт, минеральная вата	пенопласт, минеральная вата
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

здания (паркинга) от 12.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием

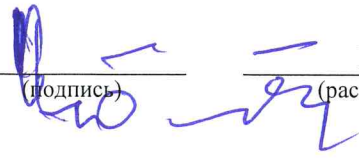
Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 02.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012.

Министр

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

“ 30 ”  20 21 г.

М.П.



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
(6 штук)

